

3. マンション等

現地案内図・物件図面

3LDK

- ◆即入居できます。
- ◆ペット可(規約有)
- ◆角部屋



※この図面は概略です。現状と相違する場合は現状を優先させていただきます。

商号 橋本不動産株式会社

事務所
所在地 〒524-0037
滋賀県守山市梅田町15番9号

TEL 077-583-2300
FAX 077-582-6400

- ・宅建免許番号 国土交通大臣 (2) 第8062号
- ・所属団体名 (公社) 滋賀県宅建物取引業協会会員
- ・支部名

担当者	取引主任者	取引態様	<input checked="" type="checkbox"/> 売代 <input type="checkbox"/> 専属 <input type="checkbox"/> 専一 <input type="checkbox"/> 主理 <input type="checkbox"/> 主任 <input type="checkbox"/> 一般	報酬形態
川畑	川畑			
報酬率/額		%/万円		

物件種目	中古マンション			
名称	藤和ハイタウン			
価格	総額 2330 万円	内消費税額	消費税含む 万円	
管理費	月額 10,060 円	1.税込み 2.非課税	修繕積立金	10,520 円
物件所在地	(住居表示) 滋賀県守山市梅田町5番1-701号			
	(地番) 滋賀県守山市梅田町字蓮池137-2他			
交通状況	JRびわ湖線 守山		駅より徒歩	3 分
	() バス乗車		分	バス停より徒歩
	その他			
専有面積	<input type="checkbox"/> 公簿 <input checked="" type="checkbox"/> 壁芯	71.50 m ²	バルコニー面積	26.47 m ² (専用ポーチ面積 6.08 m ²)
バルコニーの方向	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 北東 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 南東 <input type="checkbox"/> 南 <input checked="" type="checkbox"/> 南西 <input type="checkbox"/> 西 <input checked="" type="checkbox"/> 北西			
国土法届	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 届出中 <input checked="" type="checkbox"/> 不要		付帯権利	<input type="checkbox"/> 抵当権 <input type="checkbox"/> 温泉利用権
土地権利	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 旧法地上権 <input type="checkbox"/> 旧法賃借権 <input type="checkbox"/> 普通地上権 <input type="checkbox"/> 定期地上権 <input type="checkbox"/> 普通賃借権 <input type="checkbox"/> 定期賃借権			
用途地域	<input type="checkbox"/> 1低 <input type="checkbox"/> 2低 <input type="checkbox"/> 1中 <input type="checkbox"/> 2中 <input type="checkbox"/> 1住 <input type="checkbox"/> 2住 <input type="checkbox"/> 準住 <input checked="" type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 無指定			
土地持分	総面積	1865.66 m ²	土地持分	889 / 100,000
建物構造等	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> ブロック造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC <input checked="" type="checkbox"/> SRC <input type="checkbox"/> PC <input type="checkbox"/> HPC <input type="checkbox"/> その他			
	地上 (12) 階 ・ 地下 () 階 ・ (7) 階部分			
間取	部屋数 (3)	<input type="checkbox"/> R <input type="checkbox"/> K <input type="checkbox"/> DK <input checked="" type="checkbox"/> LDK <input type="checkbox"/> SK <input type="checkbox"/> SDK <input type="checkbox"/> SLK <input type="checkbox"/> SLDK		
築年月	(和暦) 平成7 年 3 月	棟総戸数	112 戸	
駐車場	<input type="checkbox"/> 空有 <input type="checkbox"/> 空無 <input type="checkbox"/> 近隣確保 <input type="checkbox"/> 無	駐車場月額	随時確認 12,000 円	
施主	藤和不動産株式会社		施工会社 長谷工コーポレーション(株)関西支社	
管理	管理組合 (<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 自主管理 <input type="checkbox"/> 一部委託 <input checked="" type="checkbox"/> 全部委託(管理会社名三菱地所コミュニティ(株))			
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> エレベータ <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 暖房 (<input type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中) <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 (<input checked="" type="checkbox"/> 個別 ・ <input type="checkbox"/> 集中)			
現況	<input type="checkbox"/> 所有者居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 空家 <input type="checkbox"/> 賃貸中 未完成 < 年 月 予定 >			
引渡	<input type="checkbox"/> 即時 <input checked="" type="checkbox"/> 相談 <input type="checkbox"/> 期日指定 <和暦()年 ()月 上旬 中旬 下旬 >			
備考	※現状有姿での取引となります。 ※専用ポーチ使用料500円/月			

